

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 59:32:0050003, 59:32:0050029
с/т Радуга, Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района**

Пермь, 2021

Согласовано			
Разработал			

Инв. № подл.	Подп. И	Взам. иев. №	

						<i>16-2021-ПМТ</i>				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Проект межевания территории кадастровых кварталов 59:32:0050003, 59:32:0050029	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	33
	Исполнитель	Седегов П.А.						Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		
	Руководитель	Седегов П.А.								

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-2021-ПМТ.ПЗ	Основная часть проекта межевания территории	
2	16-2021-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	3
1.1.	Текстовая часть	
1.1.1.	Основные положения	4
1.1.2.	Общая характеристика объекта проектирования	5
1.1.3.	Описание предлагаемых проектных решений	8
1.1.4.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного земельных участков фактического землепользования	10
1.1.5.	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	17
1.1.6.	Ведомость координат поворотных точек земельных участков	18
1.1.7.	Информация о зонах с особыми условиями использования территории	27
1.1.8.	Информация о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	27
1.1.9.	Основные технико-экономические показатели	27
1.2.	Графическая часть	28
	Чертеж межевания территории М 1:1000	29
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	31
2.1.	План фактического землепользования М 1:1000	32
2.2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	33

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инд. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-2021-ПМТ

Лист

2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 59:32:0050003, 59:32:0050029
с/т Радуга, Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района**

**Том 1
Основная часть**

Пермь, 2021

16-2021-ПМТ.ПЗ

*Проект межевания территории
кадастровых кварталов
59:32:0050003, 59:32:0050029*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	33
Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		

Согласовано			
Разработал			
Взам. ив. №			
Подп. И			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель				Седегов П.А.	
Руководитель				Седегов П.А.	

1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории кадастровых кварталов 59:32:005003, 59:32:0050029, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сылва, с/т Радуга разработан в рамках контракта от 18.06.2021 г. №34.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утверждённый решением Совета депутатов от 15.08.2013 № 67;
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения (с изменениями от 09.08.2021), утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 29.06.2017 №237.
- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:

- Распоряжение архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 03.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-96 "О разработке проекта межевания территории кадастровых кварталов 59:32:0050003, 59:32:0050029 Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края" ;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0050003;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0050029;
- Выписки Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 59:32:0050029, 59:32:0050003.

1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003, расположенных в границах населенного пункта п. Сылва, Сылвенского сельского поселения, Пермского муниципального района.

Территория проектирования имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-восток и юго-запад. Местоположение территории кадастровых кварталов представлено на рисунке 1. Фактическое землепользование территории кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003 представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003

В пределах территории кадастровых кварталов расположены земли Лядовского участкового лесничества, в границы проектирования данные земли не входят.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 33594,3 кв.м. (3,4 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном таким видом использования как садоводство.

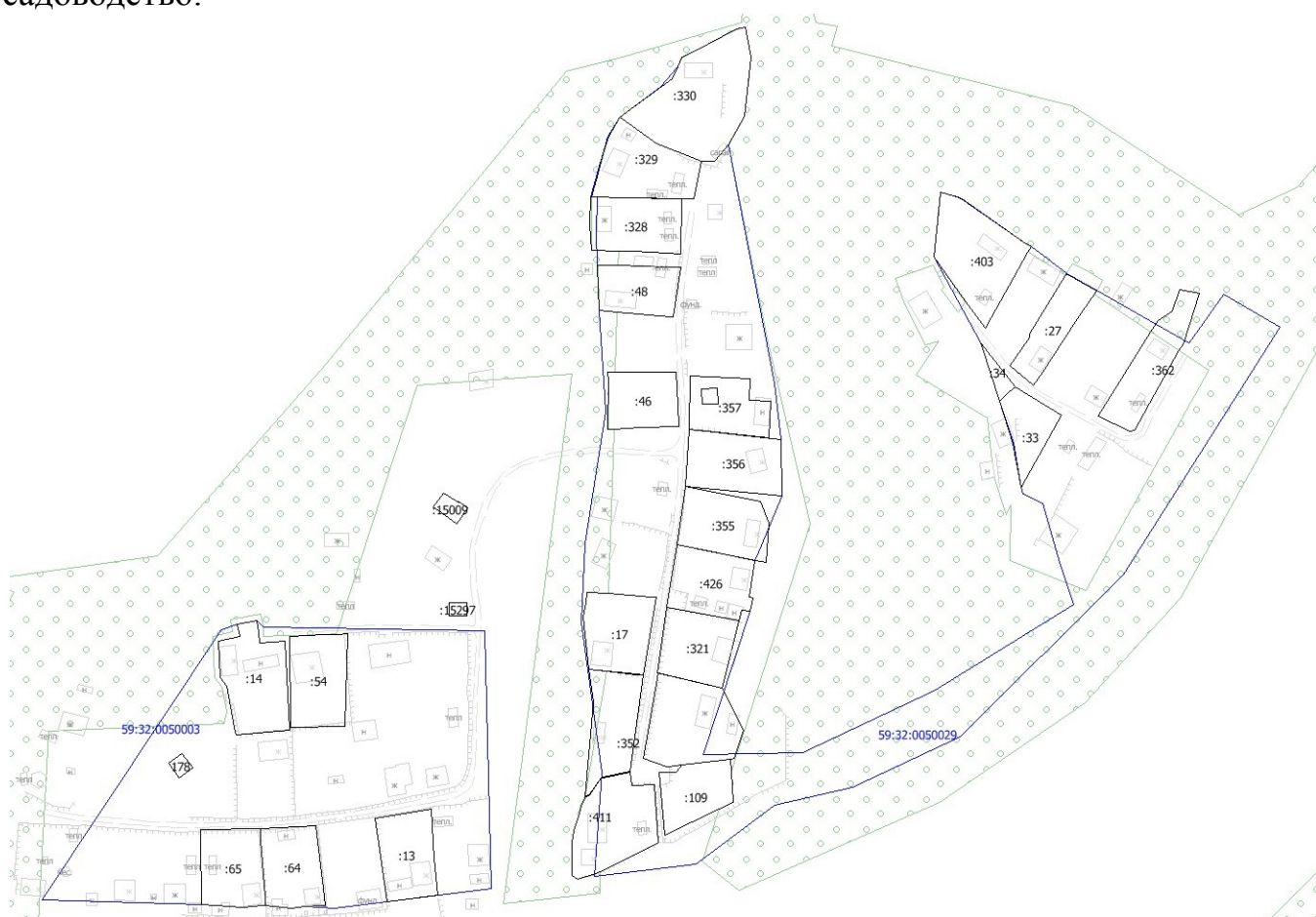


Рис. 2 Фактическое землепользование территории кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения с изменениями от 09.08.2021 утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны: Д (Зона садоводства и дачного хозяйства).

В таблице 1 приведены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Код вида использования	Н	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии со статьей 38				
1	Максимальная площадь земельного участка:		Не подлежит установлению	
2	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	300	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	200	
3	Предельное количество этажей:		3	этаж
4	Предельная высота зданий, строений, сооружений:		10	м
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного		30	%
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания, предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных		м	
	подстанций, газопроводов, линий связи, - для иных объектов в соответствии минимальные иное не установлено регламентами зоны, зданий, строений, сооружений должны составлять:			
	со стороны улиц со стороны проездов от других границ земельного участка за исключением вида разрешенного использования:			
	3.1 Коммунальное обслуживание		0,5	
			3	
			3	
			3	
	3.1 Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению	
	Примечание:			
	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в			
	Иные показатели по параметрам застройки зоны Д: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования			

В границах проектируемой территории выявлены:

- 23 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков,
- 29 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых

не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

По результатам анализа сведений о земельных участках расположенных в границах кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003 выявлено, что права на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050029:335, 59:32:0050029:338, 59:32:0050029:387, 59:32:0050029:349, 59:32:0050029:424, 59:32:0050029:33, 59:32:0050029:365, 59:32:0050029:338 должным образом не оформлены.

При натурном обследовании установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:3367, 59:32:0050027:3360, 59:32:0050029:388, 59:32:0050029:383, 59:32:0050029:386, 59:32:0050029:385, 59:32:0050029:387, 59:32:0050029:384 расположены за границами кадастрового квартала.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеется пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050029:389, 59:32:0050029:388, 59:32:0050029:383, 59:32:0050029:363, 59:32:0050029:364, 59:32:0050029:365, 59:32:0050029:384, 59:32:0050029:348, 59:32:0050027:5 и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:9209, представляющий собой Лядовское участковое лесничество.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 4 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 59:32:0050029, 59:32:0050003, проектом межевания предлагается:

1. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

Всего по проекту межевания уточнено местоположение 43 земельных участков, из них:

- границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050029:389, 59:32:0050029:388, 59:32:0050029:383, 59:32:0050029:386, 59:32:0050029:387,

59:32:0050029:385, 59:32:0050029:384, 59:32:0050029:363, 59:32:0050029:364, 59:32:0050029:365, 59:32:0050029:348, 59:32:0050005:12 при уточнении пересекаются с границами земель Лядовского участкового лесничества (кадастровый номер земельного участка 59:32:0000000:9209), площадь перечисленных земельных участков при уточнении не отличается от площади, сведения о которой содержатся в сведениях ЕГРН.

- площадь земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050003:64, 59:32:0050029:335, 59:32:0050029:346, 59:32:0050029:340, 59:32:0050029:48, 59:32:0050029:109, 59:32:0050029:46, 59:32:0050029:341 при уточнении увеличена на размер не превышающий предельный минимальный размер, установленный Правилами землепользования и застройки для участков зоны Д с видом разрешенного использования для садоводства;

- площадь земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050029:345, 59:32:0050003:65, 59:32:0050029:339, 59:32:0050029:336, 59:32:0050029:380, 59:32:0050003:14, 59:32:0050003:54, 59:32:0050029:332, 59:32:0050029:331, 59:32:0050029:337, 59:32:0050029:46, 59:32:0050029:20, 59:32:0050029:358, 59:32:0050029:426, 59:32:0050029:321, 59:32:0050029:109, 59:32:0050029:424, 59:32:0050029:361, 59:32:0050029:34, 59:32:0050029:33, при уточнении изменяется в пределах 10 % от площади, значение которой содержится в сведениях ЕГРН о перечисленных земельных участках.

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050029:359, 59:32:0050029:352, 59:32:0050029:353 в рамках проекта межевания исправляются реестровые ошибки в местоположении границ таких земельных участков.

Информация о земельных участках, местоположение границ которых уточняется или изменяется приведена в разделе 1.1.4 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования уточняемых и изменяемых земельных участков.

3. Сформировать земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 из земель, находящихся в государственной собственности. Образование указанных земельных участков осуществляется для общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

4. Сформировать земельный участок :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050029:357 площадью 420 кв.м и земель государственной собственности.

Информация о земельных участках подлежащих образованию приведена в Разделе 1.1.6 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.1.4 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	59:32:0050029:388	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сытва, сдт Радуга	Для садоводства	700	700	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
2	59:32:0050029:389	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сытвенское, с.п. Сытва, с/т Радуга, Участок 69	Для садоводства	513	513	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
3	59:32:0050029:346	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сытвенское, с.п. Сытва, с/т Радуга, участок 68	Для садоводства	475	527	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
4	59:32:0050029:345	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сытвенское, с.п. Сытва, с/т Радуга	Для садоводства	475	510	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
5	59:32:0050003:64	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сытвенское, сп Сытва, с/т Радуга, Участок 65	Для садоводства	475	556	Местоположение границ земельного участка установлено
6	59:32:0050003:65	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сытвенское, сп Сытва, с/т Радуга, Участок 66	Для садоводства	497	540	Местоположение границ земельного участка установлено
7	59:32:0050029:341	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сытвенское, с.п. Сытва, с/т Радуга, Участок 64	Ведение садоводства	475	567	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
8	59:32:0050005:13	Собственность	Пермский край, Пермский район, с/пос. Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, участок № 63	Для садоводства	474	-	Местоположение границ земельного участка установлено
9	59:32:0050029:340	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	473	661	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
10	59:32:0050029:335	-	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	483	577	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
11	59:32:0050029:336	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, (48 км.)	Для садоводства	500	515	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
12	59:32:0050029:337	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	500	557	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
13	59:32:0050029:380	-	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	511	515	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
14	59:32:0050029:339	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, 48 км	Для садоводства	500	464	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
15	59:32:0050003:14	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, сп Сылва, с/т Радуга, Участок 56	Для садоводства	628	664	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
16	59:32:0050003:54	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, сп Сылва, с/т Радуга, Участок 4/55	Для ведения садоводства	542	547	Местоположение границ земельного участка установлено
17	59:32:0050029:332	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, сп Сылва, с/т Радуга, Участок 4/55	Для ведения садоводства	551	499	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
18	59:32:0050029:331	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	557	507	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
19	59:32:0050029:386	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 71	Для садоводства	525	514	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
20	59:32:0050029:384	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, п. Сылва, сад Радуга, Участок 74	Для садоводства	695	695	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
21	59:32:0050029:411	Собственность	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	671	-	Местоположение границ земельного участка установлено

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
22	59:32:0050029:17	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 44	Для садоводства	520	537	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
23	59:32:0050029:350	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для частной собственности	400	400	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
24	59:32:0050027:12	-	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	599	591	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
25	59:32:0050029:46	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 47	Для садоводства	400	463	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
26	59:32:0050029:348	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	456	423	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
27	59:32:0050029:48	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 49	Для садоводства	388	472	Местоположение границ земельного участка установлено

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
28	59:32:0050005:328	Собственность	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	502	-	Местоположение границ земельного участка установлено
29	59:32:0050029:329	Собственность	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга", Участок 51"	Для садоводства	600	-	Местоположение границ земельного участка установлено
30	59:32:0050029:330	Собственность	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга", Участок 52"	Для садоводства	1023	-	Местоположение границ земельного участка установлено
31	59:32:0050005:20	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, сп Сылва, с/т Радуга, Участок 35	Для садоводства	787	804	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
32	59:32:0050029:358	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, пгт. Сылва, кооператив Радуга""	Для садоводства	420	565	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
33	59:32:0050029:357	Собственность	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Радуга	Ведение садоводства	420	-	Местоположение границ земельного участка установлено
34	59:32:0050029:356	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 38	Для садоводства	559	597	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление неествой ошибки

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
35	59:32:0050029:355	Собственность	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, снт Радуга Участок №39	Для садоводства	523	-	Местоположение границ земельного участка установлено
36	59:32:0050029:426	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 40	Для садоводства	517	517	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется
37	59:32:0050029:321	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 41	Для садоводства	488	522	Местоположение границ земельного участка установлено
38	59:32:0050029:109	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 107а	Для садоводства	400	459	Местоположение границ земельного участка установлено
39	59:32:0050029:424	-	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	360	388	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
40	59:32:4560701:236		Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга , Участок 31а	Для садоводства	754	760	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
41	59:32:0050029:361	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	540	526	Местоположение границ земельного участка установлено
42	59:32:0050029:33	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 33	Для садоводства	302	320	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
43	59:32:0050029:34	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 34	Для садоводства	61	66	Местоположение границ земельного участка установлено

	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
44	59:32:0050029:362	Собственность	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 30	Для садоводства	513	-	Местоположение границ земельного участка установлено
45	59:32:0050029:364	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, пгт Сылва, кооператив "Радуга"(48км)"	Для садоводства	506	470	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
46	59:32:0050029:365	-	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	450	450	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
47	59:32:0050027:3367	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	529	-	Местоположение границ земельного участка установлено
48	59:32:0050027:3360	Собственность	Пермский край, р-н Пермский, пгт. Сылва, сдт Радуга	Для садоводства	240	-	Местоположение границ земельного участка установлено
49	59:32:0050029:27	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 27	Для садоводства	370	401	Местоположение границ земельного участка установлено
50	59:32:0050029:403	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 25	Для садоводства	735	-	Местоположение границ земельного участка установлено

51	59:32:0050029:363	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, участок № 29	Для садоводства	449	449	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
52	59:32:0050029:387	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	638	682	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
53	59:32:0050029:383	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	510	510	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
54	59:32:0050029:386	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 71	Для садоводства	525	514	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
55	59:32:0050029:385	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 73	Для садоводства	543	575	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
56	59:32:0050029:384	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга, Участок 74	Для садоводства	695	695	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
57	59:32:0050029:380	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	511	515	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
58	59:32:0050029:352	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	516	519	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
59	59:32:0050029:353	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, с/т Радуга	Для садоводства	722	716	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

1.1.5 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	:ЗУ1	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. снт Радуга	Земельные участки общего назначения	1419	Образование из земель
2	:ЗУ2	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. снт Радуга	Земельные участки общего назначения	1019	Образование из земель
3	:ЗУ3	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. снт Радуга	Земельные участки общего назначения	522	Образование из земель
5	:ЗУ4	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п Сылва, тер. снт Радуга	Ведение садоводства	526	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050029:357

1.1.6 Ведомость формируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	X	Y
:ЗУ1, площадь 1396 кв.м		
1	521055.84	2259096.05
2	521054.40	2259098.96
3	521053.64	2259104.41
4	521050.75	2259134.84
5	521050.45	2259157.96
6	521050.18	2259159.27
7	521050.35	2259164.89
8	521051.14	2259176.93
9	521053.87	2259197.42
10	521055.23	2259204.99
11	521057.83	2259216.03
12	521058.43	2259219.85
13	521060.75	2259228.69
14	521062.35	2259230.53
15	521064.86	2259231.47
16	521067.68	2259232.25
17	521087.58	2259232.65
18	521098.28	2259232.63
19	521110.06	2259232.46
20	521110.42	2259220.09
21	521110.27	2259213.58
22	521110.45	2259203.62
23	521110.12	2259192.42
24	521109.77	2259190.02
25	521114.17	2259191.47
26	521114.31	2259202.68
27	521114.13	2259211.00
28	521114.83	2259233.48
29	521123.53	2259232.68
30	521129.12	2259231.51
31	521140.19	2259232.47
32	521152.37	2259235.49
33	521160.39	2259239.02
34	521164.57	2259246.48
35	521166.82	2259251.59
36	521168.48	2259257.87

№ п/п	X	Y
37	521165.57	2259258.07
38	521164.36	2259252.75
39	521162.01	2259247.05
40	521157.71	2259243.94
41	521152.52	2259240.96
42	521140.61	2259236.78
43	521132.88	2259235.39
44	521128.09	2259235.11
45	521119.98	2259237.16
46	521110.83	2259237.79
47	521056.71	2259239.17
48	521055.82	2259232.33
49	521053.59	2259220.65
50	521050.62	2259202.55
51	521050.67	2259202.20
52	521048.35	2259183.78
53	521047.40	2259176.95
54	521046.49	2259165.02
55	521046.31	2259146.03
56	521045.99	2259140.58
57	521046.81	2259126.28
58	521047.51	2259117.38
59	521048.23	2259107.78
60	521047.87	2259107.75
61	521048.42	2259095.65
1	521055.84	2259096.05
:ЗУ2, площадь 1021 кв.м		
1	521262.19	2259307.69
2	521261.91	2259311.74
3	521260.42	2259312.19
4	521240.43	2259305.15
5	521230.23	2259303.73
6	521214.31	2259302.26
7	521211.29	2259301.95
8	521198.20	2259302.71
9	521192.90	2259303.05
10	521175.80	2259303.65
11	521175.53	2259303.62
12	521157.30	2259302.54
13	521138.55	2259299.81

№ п/п	X	Y
14	521138.16	2259300.04
15	521123.99	2259298.17
16	521118.48	2259296.81
17	521098.65	2259294.04
18	521097.08	2259293.84
19	521094.81	2259293.65
20	521069.39	2259289.25
21	521067.03	2259296.25
22	521067.10	2259296.81
23	521066.80	2259297.20
24	521063.94	2259297.39
25	521061.76	2259297.32
26	521061.02	2259293.79
27	521042.45	2259295.17
28	521042.48	2259293.54
29	521061.24	2259292.21
30	521061.02	2259284.99
31	521065.34	2259284.59
32	521074.06	2259285.74
33	521096.57	2259289.39
34	521100.51	2259290.11
35	521118.19	2259293.33
36	521121.31	2259293.75
37	521133.92	2259296.00
38	521137.21	2259296.52
39	521142.25	2259297.05
40	521148.57	2259297.97
41	521158.82	2259299.00
42	521162.39	2259298.88
43	521164.62	2259297.77
44	521165.47	2259296.23
45	521165.85	2259294.25
46	521165.48	2259279.25
47	521171.89	2259279.49
48	521171.96	2259294.78
49	521173.99	2259297.94
50	521176.14	2259299.08
51	521194.22	2259298.90
52	521211.97	2259298.53
53	521218.34	2259299.13
54	521232.20	2259300.84
55	521249.93	2259301.16
56	521249.84	2259305.07
1	521262.19	2259307.69

№ п/п	X	Y
:ЗУ3, площадь 517 кв.м		
1	521213.47	2259390.20
2	521203.40	2259397.64
3	521194.29	2259405.01
4	521190.24	2259409.85
5	521186.92	2259413.95
6	521185.14	2259416.95
7	521182.27	2259422.57
8	521181.25	2259424.28
9	521175.60	2259434.20
10	521174.72	2259434.99
11	521171.85	2259440.41
12	521168.00	2259445.33
13	521165.77	2259448.89
14	521163.02	2259453.15
15	521168.93	2259456.41
16	521174.19	2259459.28
17	521178.25	2259453.53
18	521199.04	2259464.70
19	521201.12	2259461.42
20	521175.28	2259446.95
21	521175.06	2259445.47
22	521179.94	2259435.20
23	521184.37	2259425.36
24	521190.05	2259414.59
25	521196.91	2259407.53
26	521208.34	2259399.05
27	521217.16	2259392.66
1	521213.47	2259390.20

:ЗУ4, площадь 526 кв.м		
1	521192.90	2259303.05
2	521192.90	2259304.03
3	521192.12	2259323.31
4	521192.54	2259330.89
5	521172.41	2259333.33
6	521172.88	2259329.27
7	521175.80	2259303.65
1	521192.90	2259303.05
№ п/п	X	Y
59:32:0050029:353, площадь 717		

КВ.М		
1	521097.08	2259293.84
2	521094.81	2259293.65
3	521071.06	2259289.54
4	521069.39	2259289.25
5	521066.83	2259297.27
6	521069.73	2259318.26
7	521079.23	2259321.35
8	521092.29	2259314.82
9	521092.46	2259314.15
1	521097.08	2259293.84
59:32:0050029:352, площадь 519 КВ.М		
1	521098.32	2259271.21
2	521097.24	2259280.65
3	521096.57	2259289.39
4	521074.06	2259285.74
5	521065.34	2259284.59
6	521063.37	2259275.12
7	521058.00	2259271.67
8	521057.22	2259270.05
9	521087.62	2259272.73
10	521098.32	2259271.21
11	521097.24	2259280.65
1	521098.32	2259271.21
59:32:0050029:356, площадь 597 КВ.М		
1	521172.41	2259333.33
2	521172.88	2259329.27
3	521175.80	2259303.65
4	521157.30	2259302.54
5	521152.42	2259326.44
6	521154.15	2259333.55
1	521172.41	2259333.33
№ п/п	Х	У
59:32:0050029:339, площадь 464 КВ.М		
1	521058.43	2259219.85
2	521060.75	2259228.69
3	521062.35	2259230.53
4	521064.86	2259231.47
5	521067.68	2259232.25
6	521086.81	2259232.62
7	521085.82	2259225.96

8	521082.66	2259212.08
9	521057.83	2259216.03
1	521058.43	2259219.85
59:32:0050029:380, площадь 515 КВ.М		
1	521085.78	2259211.51
2	521082.63	2259194.68
3	521065.26	2259196.51
4	521053.87	2259197.42
5	521055.23	2259204.99
6	521057.83	2259216.03
1	521085.78	2259211.51
59:32:0050029:341, площадь 569 КВ.М		
1	521048.35	2259183.78
2	521050.67	2259202.20
3	521050.62	2259202.55
4	521023.68	2259206.44
5	521021.19	2259206.47
6	521019.14	2259187.12
7	521021.77	2259186.90
8	521022.48	2259186.84
9	521024.96	2259186.57
10	521045.44	2259184.26
1	521048.35	2259183.78
59:32:0050029:345, площадь 510 КВ.М		
1	521046.22	2259145.18
2	521045.99	2259140.58
3	521046.81	2259126.28
4	521019.97	2259129.34
5	521019.15	2259148.66
6	521020.86	2259148.57
7	521040.18	2259145.88
1	521046.22	2259145.18
59:32:0050029:348, площадь 425 КВ.М		
1	521214.00	2259274.78
2	521194.02	2259277.42
3	521194.12	2259278.91
4	521194.12	2259279.79
5	521194.15	2259297.60
6	521194.22	2259298.90
7	521211.97	2259298.53
1	521214.00	2259274.78
59:32:0050029:350, площадь 401		

КВ.М		
1	521122.76	2259277.67
2	521121.68	2259291.27
3	521121.31	2259293.75
4	521133.92	2259296.00
5	521137.21	2259296.52
6	521142.69	2259297.16
7	521145.41	2259285.39
8	521146.30	2259278.56
1	521122.76	2259277.67
59:32:0050029:358, площадь 565		
КВ.М		
1	521192.90	2259303.05
2	521211.29	2259301.95
3	521214.31	2259302.26
4	521213.77	2259310.80
5	521213.31	2259318.02
6	521213.46	2259322.20
7	521213.93	2259327.02
8	521203.92	2259329.00
9	521192.54	2259330.89
10	521192.12	2259323.31
11	521192.90	2259304.03
1	521192.90	2259303.05
59:32:0050005:20, площадь 804 кв.м		
1	521214.31	2259302.26
2	521230.23	2259303.73
3	521240.43	2259305.15
4	521260.42	2259312.19
5	521261.91	2259311.74
6	521267.36	2259316.42
7	521213.93	2259327.02
8	521213.46	2259322.20
9	521213.31	2259318.02
1	521214.31	2259302.26
59:32:0050029:361, площадь 526		
КВ.М		
1	521151.21	2259407.36
2	521137.64	2259407.27
3	521138.64	2259414.29
4	521149.04	2259420.71
5	521160.47	2259426.80
6	521174.72	2259434.99
7	521175.60	2259434.20
8	521181.25	2259424.28

9	521180.25	2259423.61
10	521156.80	2259410.56
1	521151.21	2259407.36
59:32:0050029:363, площадь 449		
КВ.М		
1	521219.05	2259445.67
2	521212.90	2259455.89
3	521210.78	2259454.66
4	521179.94	2259435.20
5	521184.37	2259425.36
1	521219.05	2259445.67
59:32:0050029:364, площадь 470		
КВ.М		
1	521226.50	2259438.74
2	521221.11	2259447.07
3	521219.58	2259446.08
4	521184.37	2259425.36
5	521190.05	2259414.59
6	521210.42	2259428.28
7	521213.93	2259430.60
8	521219.23	2259434.11
9	521220.32	2259434.83
1	521226.50	2259438.74
59:32:0050029:365, площадь 450		
КВ.М		
1	521232.76	2259412.91
2	521234.54	2259413.92
3	521226.78	2259425.77
4	521225.75	2259425.18
5	521225.32	2259424.91
6	521206.98	2259414.11
7	521196.91	2259407.53
8	521208.34	2259399.05
1	521232.76	2259412.91
59:32:0050029:384, площадь 695		
КВ.М		
1	521198.66	2259230.57
2	521199.51	2259245.62
3	521192.15	2259247.05
4	521188.83	2259247.68
5	521170.73	2259247.59
6	521164.57	2259246.48
7	521160.39	2259239.02
8	521151.77	2259235.31
9	521164.81	2259229.81
10	521174.82	2259228.56

1	521198.66	2259230.57
59:32:0050029:385, площадь 575 кв.м		
1	521172.46	2259210.46
2	521159.79	2259206.40
3	521140.19	2259232.47
4	521151.77	2259235.31
5	521164.81	2259229.81
6	521174.82	2259228.56
1	521172.46	2259210.46
59:32:0050029:387, площадь 682 кв.м		
1	521139.15	2259199.62
2	521126.29	2259218.28
3	521121.38	2259233.11
4	521129.12	2259231.51
5	521140.19	2259232.47
6	521159.79	2259206.40
1	521139.15	2259199.62
59:32:0050029:386, площадь 514 кв.м		
1	521121.38	2259233.11
2	521126.29	2259218.28
3	521139.15	2259199.62
4	521135.38	2259198.39
5	521125.44	2259198.23
6	521114.14	2259198.53
7	521114.13	2259211.00
8	521114.83	2259233.48
1	521121.38	2259233.11
59:32:0050029:388, площадь 700 кв.м		
1	521096.35	2259099.29
2	521092.21	2259111.45
3	521083.88	2259112.85
4	521055.30	2259105.42
5	521053.64	2259104.55
6	521054.47	2259098.65
7	521060.40	2259086.07
1	521096.35	2259099.29
59:32:0050029:332, площадь 499 кв.м		
1	521110.12	2259192.42
2	521110.45	2259203.62
3	521110.27	2259213.58
4	521100.23	2259215.16

5	521099.56	2259211.24
6	521085.78	2259211.51
7	521082.63	2259194.68
1	521110.12	2259192.42
59:32:0050003:54, площадь 547 кв.м		
1	521081.40	2259194.83
2	521079.31	2259175.79
3	521079.20	2259174.94
4	521109.18	2259175.00
5	521109.77	2259190.02
6	521110.12	2259192.42
1	521081.40	2259194.83
59:32:0050003:14, площадь 664 кв.м		
1	521109.18	2259175.00
2	521108.45	2259165.64
3	521114.24	2259164.26
4	521113.09	2259158.02
5	521109.07	2259158.73
6	521107.63	2259151.93
7	521096.51	2259152.31
8	521088.25	2259154.45
9	521087.30	2259156.84
10	521077.31	2259158.56
11	521078.79	2259170.41
12	521078.84	2259172.99
13	521079.20	2259174.94
1	521109.18	2259175.00
59:32:0050029:383, площадь 510 кв.м		
1	521143.29	2259198.55
2	521143.39	2259180.99
3	521114.14	2259180.87
4	521114.14	2259198.53
5	521125.44	2259198.23
1	521143.29	2259198.55
59:32:0050029:17, площадь 537 кв.м		
1	521123.30	2259270.83
2	521121.54	2259293.06
3	521121.31	2259293.75
4	521118.19	2259293.33
5	521100.51	2259290.11
6	521096.57	2259289.39
7	521097.24	2259280.65
8	521098.32	2259271.21
9	521115.24	2259269.54

1	521123.30	2259270.83
59:32:0050029:48, площадь 472 кв.м		
1	521232.59	2259296.44
2	521232.22	2259300.63
3	521228.16	2259300.37
4	521224.72	2259299.77
5	521218.34	2259299.13
6	521211.97	2259298.53
7	521214.00	2259274.78
8	521228.67	2259274.19
9	521228.50	2259280.82
10	521233.23	2259280.96
11	521233.13	2259285.65
1	521232.59	2259296.44
59:32:0050029:426, площадь 516 кв.м		
1	521133.58	2259324.97
2	521138.34	2259300.03
3	521124.21	2259298.37
4	521118.48	2259296.81
5	521117.47	2259302.21
6	521115.23	2259312.91
7	521113.00	2259322.05
8	521117.08	2259323.41
9	521121.45	2259324.27
10	521121.71	2259322.92
1	521133.58	2259324.97
59:32:0050029:321, площадь 522 кв.м		
1	521118.48	2259296.81
2	521098.65	2259294.04
3	521097.08	2259293.84
4	521092.46	2259314.15
5	521092.09	2259315.29
6	521113.00	2259322.05
7	521115.23	2259312.91
8	521117.47	2259302.21
1	521118.48	2259296.81
59:32:0050029:109, площадь 459 кв.м		
1	521069.73	2259318.26
2	521069.57	2259316.95
3	521066.83	2259297.27
4	521063.94	2259297.39
5	521061.76	2259297.32

6	521061.02	2259293.79
7	521042.45	2259295.17
8	521042.40	2259298.13
9	521045.42	2259303.68
10	521050.24	2259311.73
11	521053.50	2259313.37
12	521055.64	2259317.81
13	521065.50	2259317.20
1	521069.73	2259318.26
59:32:0050029:33, площадь 320 кв.м		
1	521181.27	2259424.26
2	521180.27	2259423.59
3	521157.10	2259410.65
4	521171.22	2259408.05
5	521184.83	2259403.64
6	521189.44	2259408.71
7	521190.26	2259409.83
8	521186.94	2259413.93
9	521185.16	2259416.93
10	521182.29	2259422.55
1	521181.27	2259424.26
59:32:0050029:46, площадь 463 кв.м		
1	521194.02	2259277.42
2	521194.12	2259278.91
3	521194.12	2259279.79
4	521194.22	2259298.90
5	521176.14	2259299.08
6	521173.99	2259297.94
7	521171.96	2259294.78
8	521171.89	2259279.49
9	521175.86	2259279.57
10	521175.78	2259277.54
11	521191.73	2259277.57
1	521194.02	2259277.42
59:32:0050029:337, площадь 557 кв.м		
1	521081.40	2259194.83
2	521079.31	2259175.79
3	521051.14	2259176.93
4	521052.22	2259184.89
5	521053.87	2259197.42
6	521065.26	2259196.51
1	521081.40	2259194.83
59:32:0050029:336, площадь 515 кв.м		

1	521077.28	2259157.69
2	521050.45	2259157.96
3	521050.18	2259159.27
4	521050.35	2259164.89
5	521051.14	2259176.93
6	521079.31	2259175.79
1	521077.28	2259157.69
59:32:0050029:331, площадь 507 КВ.М		
1	521110.27	2259213.58
2	521100.23	2259215.16
3	521099.56	2259211.24
4	521085.78	2259211.51
5	521082.66	2259212.08
6	521085.82	2259225.96
7	521086.81	2259232.62
8	521086.02	2259232.62
9	521098.28	2259232.63
10	521110.06	2259232.46
11	521110.42	2259220.09
1	521110.27	2259213.58
59:32:0050029:27, площадь 401 кв.м		
1	521196.91	2259407.53
2	521190.05	2259414.59
3	521221.09	2259435.34
4	521223.71	2259436.81
5	521229.10	2259427.25
6	521225.75	2259425.18
7	521225.32	2259424.91
8	521206.98	2259414.11
1	521196.91	2259407.53
59:32:0050029:12, площадь 591 кв.м		
1	521142.69	2259297.16
2	521144.54	2259297.33
3	521148.57	2259297.97
4	521158.82	2259299.00
5	521162.39	2259298.88
6	521164.62	2259297.77
7	521165.47	2259296.23
8	521165.85	2259294.25
9	521165.48	2259279.25
10	521165.31	2259269.65
11	521146.84	2259268.63
12	521146.30	2259278.56
13	521145.41	2259285.39

1	521142.69	2259297.16
59:32:0050029:335, площадь 578 КВ.М		
1	521077.28	2259157.69
2	521075.74	2259136.17
3	521050.75	2259134.84
4	521050.45	2259157.96
1	521077.28	2259157.69
59:32:0050029:389, площадь 513 КВ.М		
1	521025.50	2259085.95
2	521023.76	2259109.29
3	521047.87	2259107.75
4	521048.77	2259087.81
1	521025.50	2259085.95
59:32:0050029:346, площадь 527 КВ.М		
1	521046.81	2259126.28
2	521048.23	2259107.78
3	521047.87	2259107.75
4	521023.76	2259109.29
5	521020.02	2259109.32
6	521019.97	2259129.34
1	521046.81	2259126.28
59:32:0050003:64, площадь 556 кв.м		
1	521048.35	2259183.78
2	521047.40	2259176.95
3	521046.49	2259165.02
4	521035.01	2259166.01
5	521018.39	2259167.79
6	521018.25	2259174.94
7	521019.14	2259187.12
8	521022.48	2259186.84
9	521045.44	2259184.26
1	521048.35	2259183.78
59:32:0050003:65, площадь 541 кв.м		
1	521046.22	2259145.18
2	521046.49	2259165.02
3	521035.01	2259166.01
4	521018.39	2259167.79
5	521018.05	2259159.98
6	521019.15	2259148.66
7	521020.86	2259148.57
8	521040.18	2259145.88
1	521046.22	2259145.18

59:32:0050029:340, площадь 661 КВ.М		
1	521053.59	2259220.65
2	521054.48	2259225.40
3	521055.82	2259232.33
4	521056.71	2259239.17
5	521027.80	2259239.98
6	521018.51	2259240.15
7	521018.19	2259223.86
8	521025.68	2259222.74
9	521037.67	2259221.45
1	521053.59	2259220.65
59:32:0050029:424, площадь 386 КВ.М		
1	521174.72	2259434.99
2	521171.85	2259440.41
3	521169.60	2259443.11
4	521143.52	2259428.85
5	521135.46	2259423.97
6	521140.44	2259416.41
7	521141.50	2259415.91
8	521149.04	2259420.71
9	521160.47	2259426.80
1	521174.72	2259434.99
59:32:0050029:34, площадь 66 кв.м		
1	521190.26	2259409.83
2	521194.29	2259405.01
3	521203.40	2259397.64
4	521184.83	2259403.64
5	521189.44	2259408.71
1	521190.26	2259409.83
59:32:0050027:3367, площадь 528 КВ.М		
1	521216.03	2259373.19
2	521224.28	2259370.00
3	521228.53	2259382.09
4	521221.65	2259385.91
5	521220.78	2259384.86
6	521213.47	2259390.20
7	521204.47	2259396.79
8	521203.40	2259397.64
9	521202.65	2259397.89
10	521184.81	2259403.66
11	521180.97	2259399.43

12	521204.69	2259386.11
13	521204.16	2259384.00
14	521203.05	2259379.61
1	521216.03	2259373.19
59:32:0050027:3370, площадь 241 КВ.М		
1	521180.97	2259399.43
2	521184.81	2259403.66
3	521171.22	2259408.05
4	521157.10	2259410.65
5	521151.21	2259407.36
6	521148.32	2259405.74
7	521160.29	2259401.88
8	521159.49	2259397.81
9	521164.80	2259397.19
10	521165.60	2259401.25
11	521179.46	2259399.61
1	521180.97	2259399.43
59:32:0050027:236, площадь 760 КВ.М		
1	521169.60	2259443.11
2	521165.77	2259448.89
3	521163.84	2259452.56
4	521163.02	2259453.15
5	521160.50	2259457.21
6	521121.99	2259435.58
7	521123.75	2259431.42
8	521128.55	2259419.61
9	521135.46	2259423.97
10	521143.52	2259428.85
1	521169.60	2259443.11

1.1.7 Информация о зонах с особыми условиями использования территории

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 6.

Таблица 5

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:00-6.791	Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края	Водоохранная зона
59:00-6.787	Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края	Прибрежная защитная полоса

1.1.8 Информация о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В пределах территории кадастрового квартала расположены земли Лядовского лесничества Пермского края. Информация о расположении земель Лядовского лесничества Пермского края отображена на Чертеже межевания территории.

1.1.9 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	3,4
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	3,4
2.1	уточняемые земельные участки	га	2,6
		шт	40
2.2	формируемые земельные участки	га	0,3
		шт	4
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,2
		шт	3

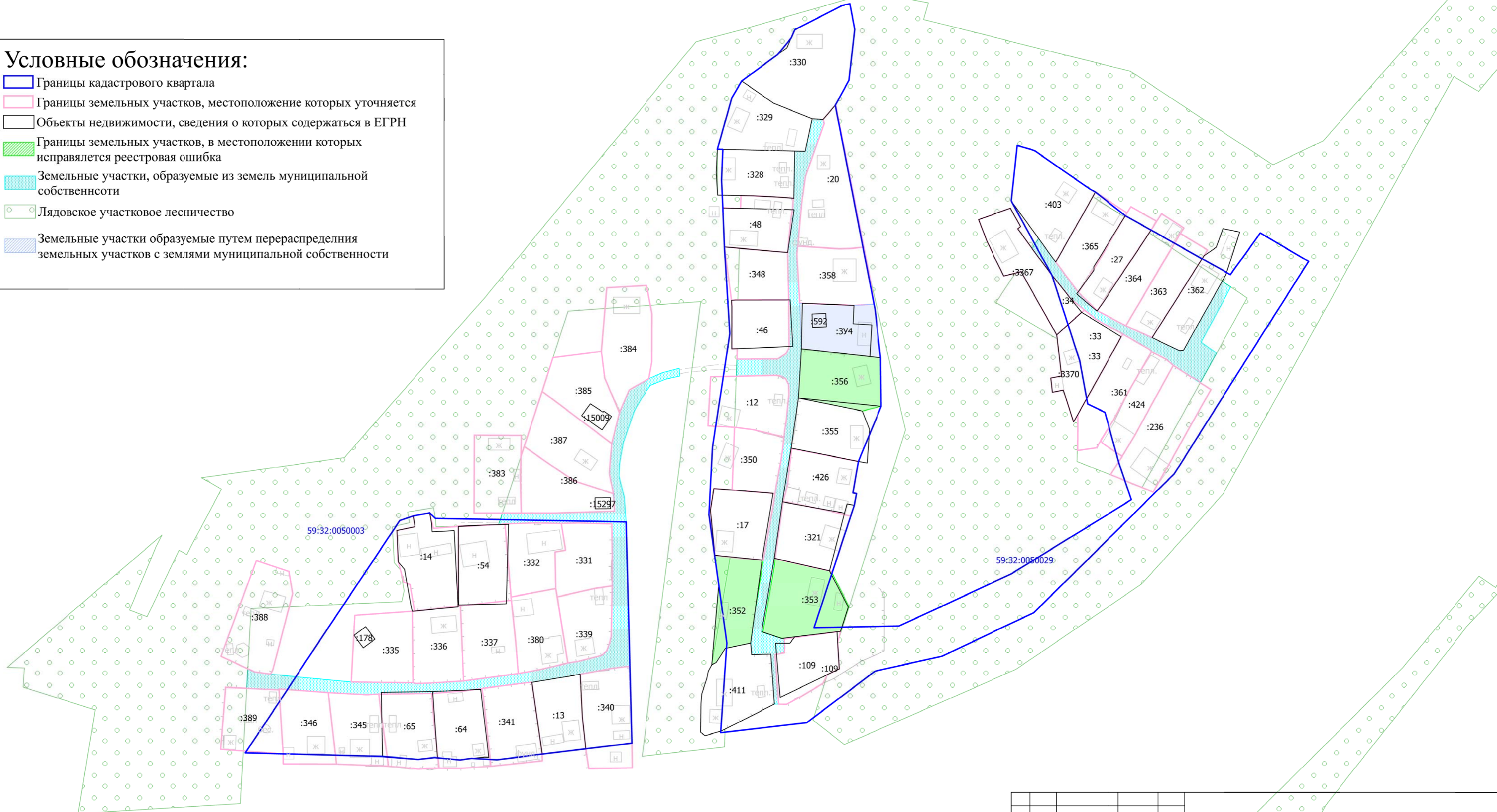
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			16-2021-ПМТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Чертеж межевания
 территория кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003 в п. Сылва, с/т Радуга
 М 1:1000

Условные обозначения:

- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, местоположение которых уточняется
- Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, в местоположении которых исправляется реестровая ошибка
- Земельные участки, образуемые из земель муниципальной собственности
- Лядовское участковое лесничество
- Земельные участки образуемые путем перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности









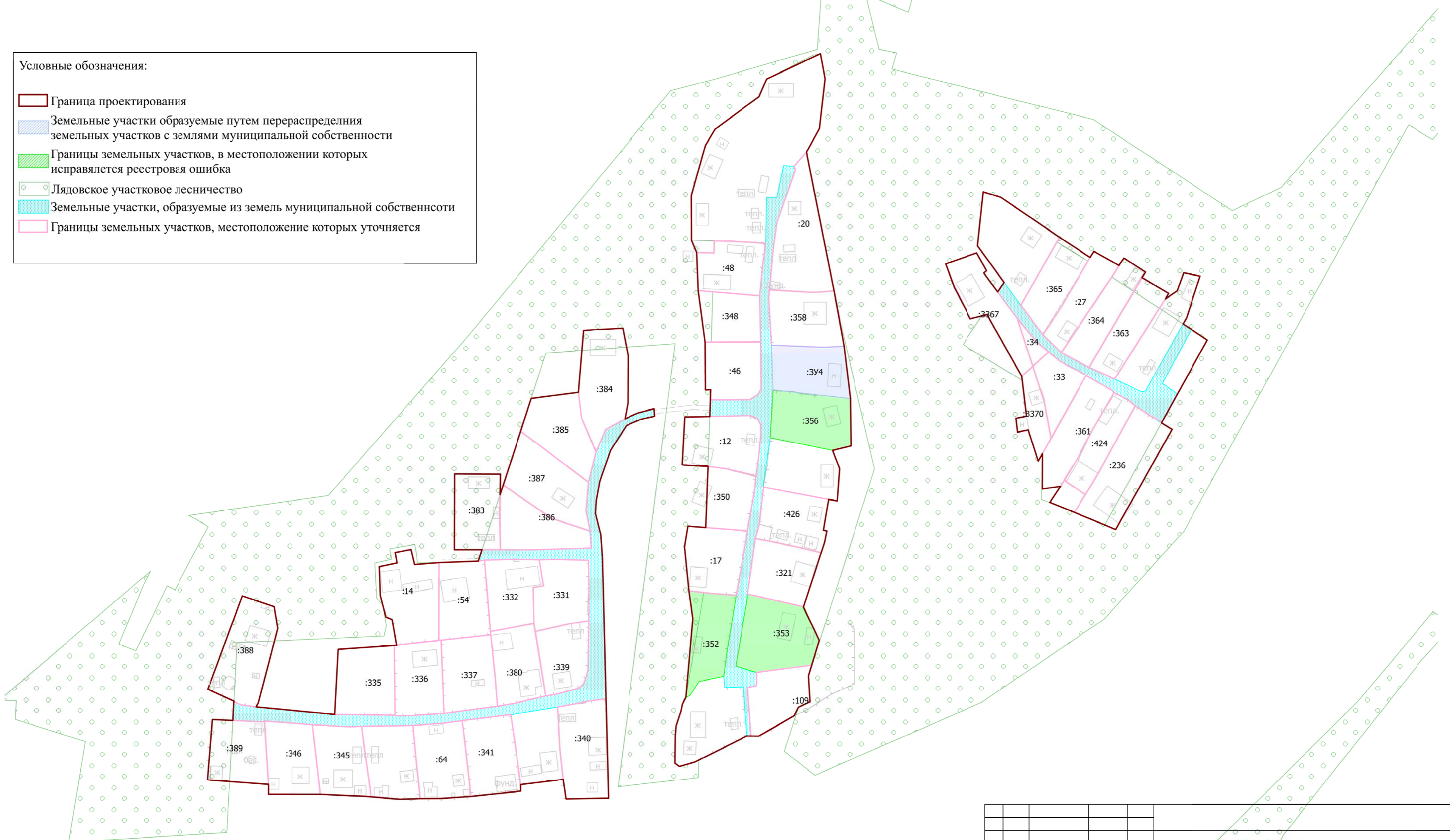
Перв. проект.
Справ. №
Подп. и дата
Изм. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

				Пермский край, Пермский район, п. Сылва, с/т Радуга, кадастровые кварталы 59:32:0050029, 59:0050003		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Проект межевания территории Графическая часть					Стадия	Лист
Руководитель	Седегов П.А.				ПМТ	29
ГИП	Седегов П.А.					33
Исполнитель	Седегов П.А.				План фактического землепользования М 1:1000	
					Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович	

Чертеж межевания территория кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003 в п. Сылва, с/т Радуга М 1:1000

Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Земельные участки образуемые путем перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности
	Границы земельных участков, в местоположении которых исправляется реестровая ошибка
	Лядовское участковое лесничество
	Земельные участки, образуемые из земель муниципальной собственности
	Границы земельных участков, местоположение которых уточняется



Перв. проект.
 Справ. №
 Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

				Пермский край, Прмский район, п. Сылва, с/т Радуга, кадастровые кварталы 59:32:0050029, 59:0050003				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					Проект межевания территории Графическая часть	ПМТ	30	33
Руководитель	Седегов П.А.							
ГИП	Седегов П.А.				План фактического землепользования М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		
Исполнитель	Седегов П.А.							

**План фактического землепользования
территории кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0029003 в п. Сылта, с/т Радуга
М 1:1000**

Условные обозначения:
 Границы кадастрового квартала
 Лядовское участковое лесничество
 Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН



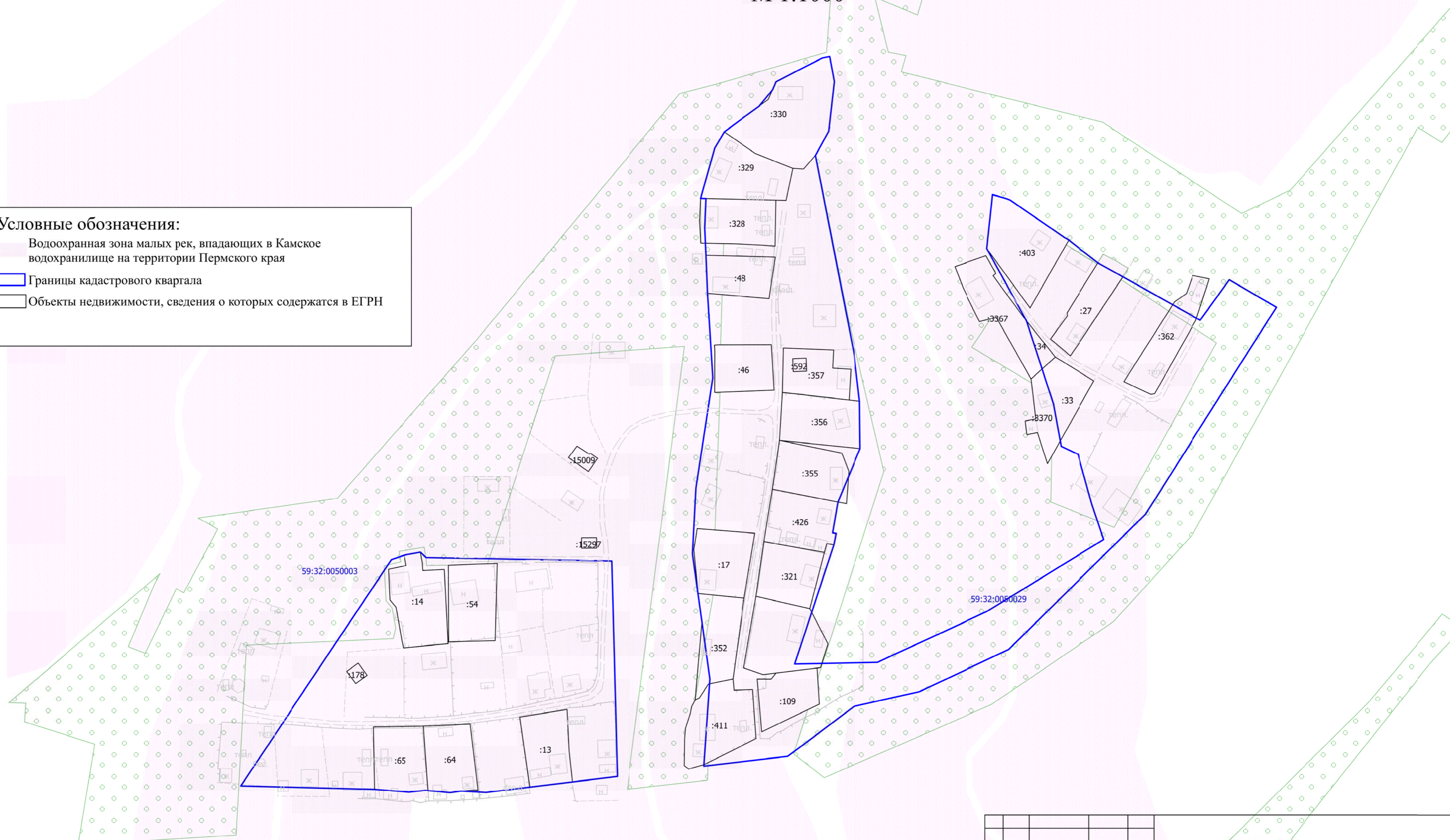
Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Изм. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

				Пермский край, Прмский район, п. Сылта, с/т Радуга, кадастровые кварталы 59:32:0050029, 59:0050003			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Проект межевания территории Графическая часть		
					ПМТ	32	33
Руководитель	Седегов П.А.						
ГИП	Седегов П.А.						
Исполнитель	Седегов П.А.						
					План фактического землепользования М 1:1000		
					Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		

**Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
территория кадастровых кварталов 59:32:0050029, 59:32:0050003 в п. Сылва, с/т Радуга
М 1:1000**

Условные обозначения:

- Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края
- Границы кадастрового квартала
- Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Перм. прирост.
Справ. №
Полд. и дата
Изм. № дубл.
Взам. инв. №
Полд. и дата
Изм. № подл.

					Пермский край, Пермский район, п. Сылва, с/т Радуга, кадастровые кварталы 59:32:0050029, 59:0050003			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	33	33
Руководитель	Седегов П.А.				План фактического землепользования М 1:1000	Индивидуальный предприниматель Седегов Павел Александрович		
ГИП	Седегов П.А.							
Исполнитель	Седегов П.А.							